

**QUIMPER BRETAGNE  
OCCIDENTALE  
CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Séance du 26 juin 2025**

**Rapporteur :  
Monsieur Alain  
DECOURCHELLE**

**N° 7**

**ACTE RENDU EXECUTOIRE**

compte tenu de :

- la publicité sur le site Internet, pour une durée de deux mois, à compter du : 03/07/2025
- la transmission au contrôle de légalité le : 03/07/2025 (accusé de réception du 03/07/2025)

*Acte original consultable au service des assemblées  
Hôtel de Ville et d'agglomération  
44, place Saint-Corentin – CS 26004 - 29107 Quimper Cedex*

**Délégation des aides à la pierre  
Décisions de la présidente prises par délégation de l'État au titre de la programmation  
de logement social en 2024**

**Dans le cadre de la délégation des aides à la pierre, la communauté d'agglomération instruit les opérations de logement social sur son territoire et gère dans ce cadre, les agréments et subventions de l'État afférentes. Ce rapport présente l'ensemble des décisions prises par délégation de l'État au titre de la programmation de logements sociaux 2024 ainsi que les clôtures et annulations d'opérations des programmations antérieures.**

\*\*\*

En application des dispositions de l'article 301-5-1 du Code de la construction et de l'habitat, l'agglomération exerce la délégation de compétence en matière d'aide au logement depuis 2012 et a reconduit la délégation sur la période 2019-2024, et prorogé jusqu'à fin 2025 après accord du préfet en date du 25/10/2024, pour la mise en œuvre de son Programme Local de l'Habitat et des objectifs de la politique nationale en faveur du logement.

Quimper Bretagne Occidentale gère les agréments et subventions de l'État liés aux opérations de logement social, lesquels sont délivrés sur décision de la présidente. En conséquence, et conformément à cette délégation, madame la présidente informe le conseil communautaire des décisions suivantes, prises dans le cadre de la programmation de logements sociaux 2024 ainsi que des clôtures d'opérations antérieures, qui confirment la livraison desdites opérations.

En 2024, 96 agréments, dont 41 logements PLUS, 28 logements PLAIO et 27 PLS ; ont été délivrés par Quimper Bretagne Occidentale aux bailleurs sociaux du territoire pour leurs nouvelles opérations.

<b>Numéro d'opération</b>	<b>Date</b>	<b>Intitulé</b>
2021292320024	11/06/2024	Décision d'annulation de l'opération « Jean Moulin » - Briec au titre de la programmation de logements sociaux 2021 – 7 logements PLUS – 5 logements PLAI-O – FINSTERE HABITAT
2021292320010	17/10/2024	Décision d'annulation de l'opération « Moulin des Landes » - Quimper – 22 logements PLUS – 15 logements PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
2017292320023	12/09/2024	Décision de clôture pour l'opération « Les Pergolas » - Quimper – 4 logements PLUS – 2 logements PLAIO – LE LOGIS BRETON
20242923200016	31/05/2024	Décision de financement de l'opération « Chemin de Kerlaeron » - QUIMPER - 5 logement PLUS – 5 logements PLAI- 5 logements PLS - FINSTERE HABITAT
20242923200013	20/07/2024	Décision de financement de l'opération « Rue Jean Moulin » - BRIEC – 4 logements PLUS - 4 logements PLAIO – 4 logements PLS - FINSTERE HABITAT
20242923200008	25/07/2024	Décision de financement de l'opération « Stang Bihan » - QUIMPER –9 logements PLUS – 10 logements PLAIO – 4 logements PLS – AIGUILLON CONSTRUCTION
20242923200015	28/11/2024	Décision de financement de l'opération « Les Vergers du Kreisker » - PLUGUFFAN – 5 logements PLS – FINSTERE HABITAT
20242923200051	28/11/2024	Décision de financement pour l'opération « Le Croezou » - PLOGONNEC – 5 logements PLS – AIGUILLON CONSTRUCTION
20242923200014	09/12/2024	Décision de financement de l'opération « Rue de la presqu'île » - PLOGONNEC - 2 logement PLUS – 2 logements PLAI- 4 logements PLS - FINSTERE HABITAT
20242923200031	09/12/2024	Décision de financement pour l'opération « Cuzon » - QUIMPER – 8 logements PLUS – OPAC de Quimper Cornouaille
20242923200024	09/12/2024	Décision de financement pour l'opération « Tour d'Auvergne » - QUIMPER – 6 logements PLUS – OPAC de Quimper Cornouaille
20242923200026	29/12/2023	Décision de financement pour l'opération « Kérinou » - PLOGONNEC – 7 logements PLUS – 7 logements PLAIO OPAC de Quimper Cornouaille
2024292320019	23/12/2024	Décision de financement pour l'opération « Kerveguen » pour la rénovation énergétique de 3 logements - QUIMPER – ESPACIL HABITAT
20242923200040	23/12/2024	Décision de financement pour l'opération « Les Ecoles » pour le changement de vecteur de 30 logements - PLOGONNEC – FINISTERE HABITAT

Quimper Bretagne Occidentale bénéficie également d'un contingent d'agrèments pour la réalisation de logements PSLA (Prêt Social Location Accession). En 2024, 123 agrèments ont ainsi été délivrés dont 9 logements individuels. Il est à préciser que la levée d'option des locataires, devenus de fait, propriétaires, est entérinée par une décision de clôture, procédure qui se fait au fil de l'eau et dont le détail est ci-dessous précisé.

<b>Numéro d'opération</b>	<b>Date</b>	<b>Intitulé</b>
2017292320024	15/07/2024	Décision de confirmation d'agrèments pour 18 logements collectifs PSLA « ACADIE » – QUIMPER – LE LOGIS BRETON
2019232320041	09/12/2024	Décision de confirmation d'agrèments pour 3 logements individuels PSLA « Les villas essentielles » – ERGUE GABERIC – LE LOGIS BRETON
20242923200017	23/12/2024	Décision de réservation d'agrèment PSLA de l'opération « Chemin de Kerlaeron » - QUIMPER – 8 logements collectifs PSLA – FINISTERE HABITAT
20242923200022	09/12/2024	Décision de réservation d'agrèment PSLA de l'opération « Moulin des Landes » - QUIMPER – 37 logements collectifs PSLA – BRETAGNE OUEST ACCESSION
20242923200023	09/12/2024	Décision de réservation d'agrèment PSLA de l'opération « Kervalguen A2 » - QUIMPER – 9 logements individuels PSLA – BRETAGNE OUEST ACCESSION
20242923200027	09/12/2024	Décision de réservation d'agrèment PSLA de l'opération « Le Quinquis » - QUIMPER – 12 logements collectifs PSLA – BRETAGNE OUEST ACCESSION
20242923200025	09/12/2024	Décision de réservation d'agrèment PSLA de l'opération « kerscao » - PLUGUFFAN – 9 logements individuels PSLA – BRETAGNE OUEST ACCESSION
20242923200018	07/10/2024	Décision de réservation d'agrèment PSLA de l'opération « Keradennec » - QUIMPER – 14 logements collectifs PSLA – SECIB Immobilier
20232923200024	23/12/2024	Décision de réservation d'agrèment PSLA de l'opération « Gourmelen ilot 3 » - QUIMPER – 34 logements collectifs PSLA – BRETAGNE OUEST ACCESSION

\*\*\*

Le conseil communautaire prend acte des décisions de la présidente, prises par délégation de l'État, au titre de la programmation de logements sociaux 2024, pour les opérations nouvelles, d'une part, et, plus largement, dans le cadre de la délégation des aides à la pierre.